



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 180.000 K.K.



Berkenstraat 49

6444 BV Brunssum



Berkenstraat 49 6444 BV Brunssum

Inleiding

Deze tussenwoning is gelegen op een hele leuke locatie, Kruisberg, in Brunssum. De woning heeft een woonkamer met veel lichtinval, drie slaapkamers, een leuke tuin en alle kozijnen en deuren zijn reeds vervangen naar kunststof met dubbele beglazing. Ideaal voor starters/jonge gezinnen en nog naar eigen smaak verder te moderniseren.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree heeft u toegang tot de kelder, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de keuken rechtdoor en linksaf gaat u naar de woonkamer. De kelder is 3.21m x 2.03m groot en eventueel kunt u hier ook uw witgoed zetten. De aansluitingen daarvoor zijn aanwezig. Het toilet is netjes verzorgd, deels betegeld en voorziet van een vrij hangend toilet en een fonteintje. De woonkamer is voorzien van veel lichtinval door de grote raampartij aan de voorzijde als ook de schuifpui aan de achterzijde. Heerlijk in de zomer open zetten en genieten van uw tuincontact. Verder is de woonkamer voorzien van een antraciet gevlamde tegelvloer. Ideaal bij te houden. De keuken is eenvoudig doch netjes en verzorgd. Voorzien van een 4 pits gas kookplaat met afzuiging, een oven en een koelkast. Via de tuindeur heeft u ook toegang naar de tuin.

Eerste verdieping

Op deze verdieping treft u aan drie prima slaapkamers zijnde 2.70m x 2.82m, 3.58m x 2.82m en 3.12m x 2.78m groot. Ze zijn allen netjes verzorgd afgewerkt. De badkamer is ook netjes en verzorgd. Voorzien van een ligbad met douche, een vrij hangend toilet en een wasbak met kastje en een spiegel. De badkamer is geheel betegeld.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Op de zolder bevindt zich de c.v. opstelling. Deze is gehuurd in 2020. Het contract loopt nu nog 8 jaar.

Tuin

Geheel omsloten en keurig verzorgde achtertuin. Voorzien van bestrating en gras gazon en er is een vrije achterom. In de berging treft u ook witgoedaansluitingen aan, dus u zou hier ook uw wasmachine en droger kunnen plaatsen.

Bijzonderheden

- Ideaal voor starters/jonge gezinnen;
- Gelegen op een goede locatie in de wijk Kruisberg, Brunssum;
- Zeer nette en verzorgde tussenwoning;
- C.v. ketel is gehuurd (bwjr 2020, huurprijs 32,14 euro per maand).



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 180.000,- k.k.
Verwarming	€ 153,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1953
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	164 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	72,6 m ²
Inhoud	288 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8,8 m ²
Oppervlakte externe berguimte	7,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	INTERGAS XTREME
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Eigendom	Huur

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

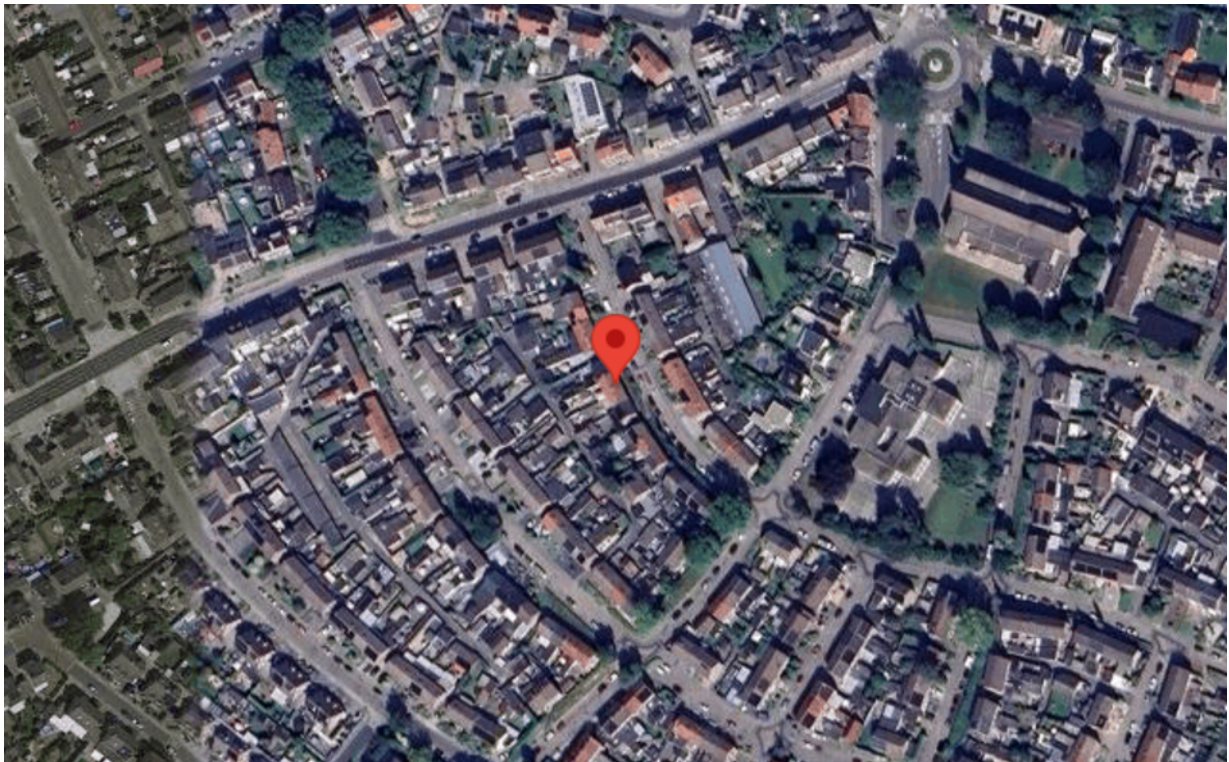
Foto's



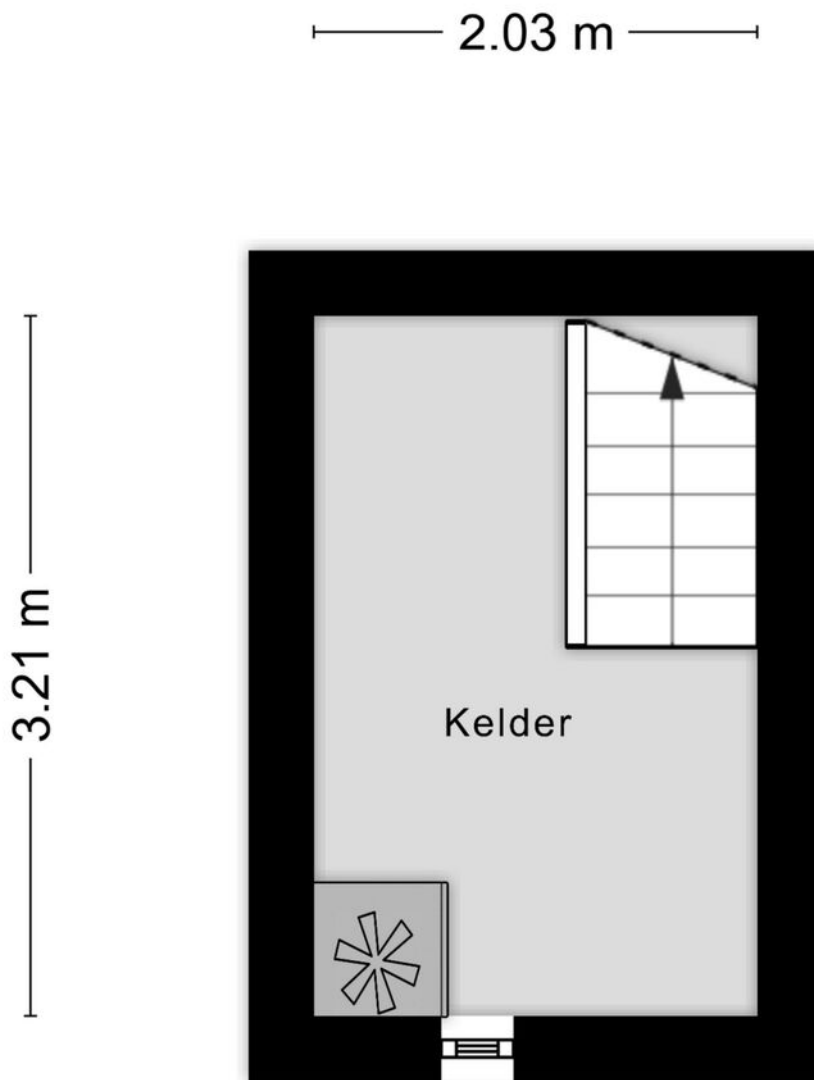
Foto's



Google maps

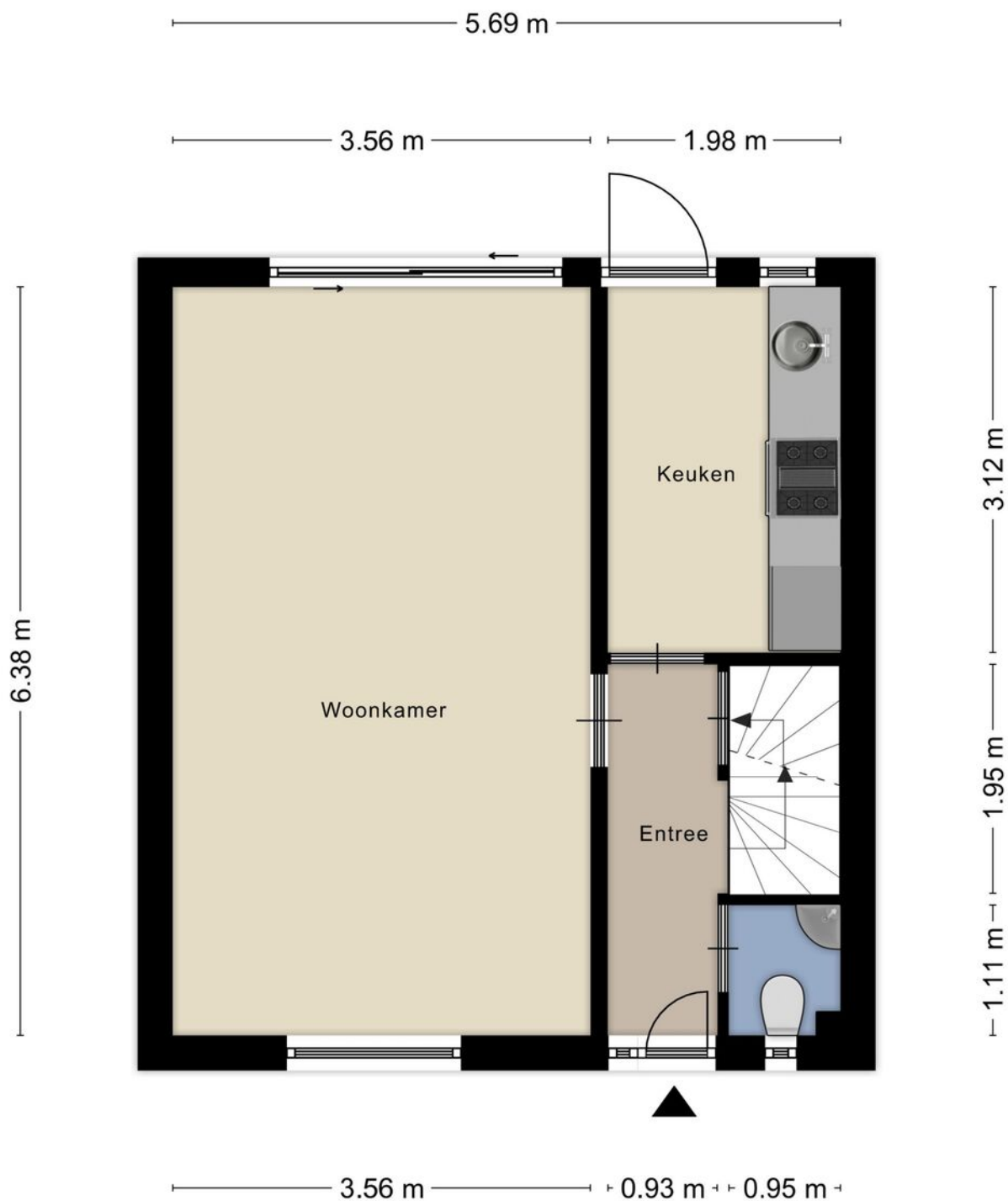


Tekeningen



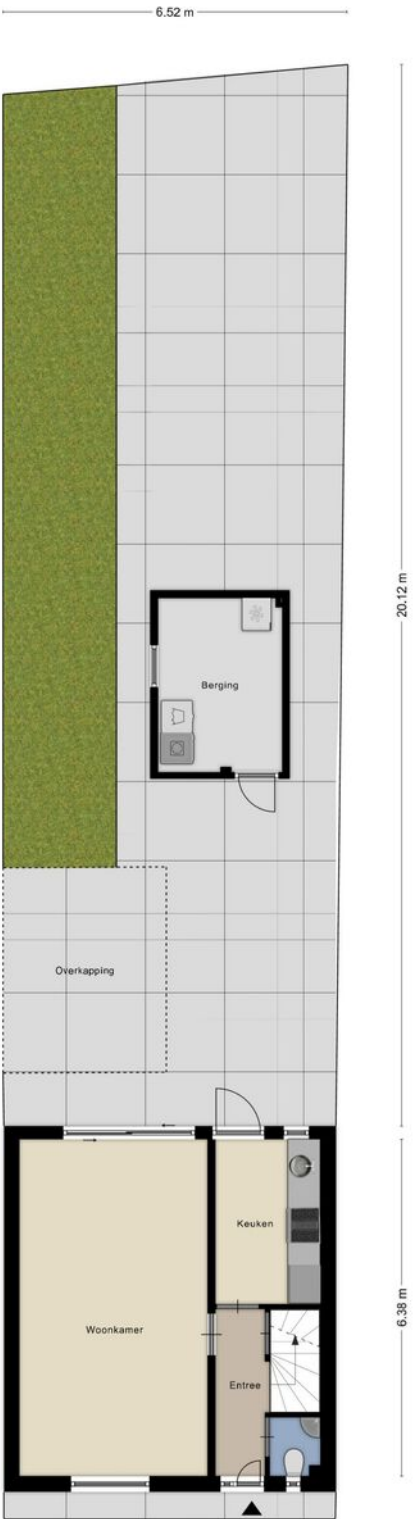
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



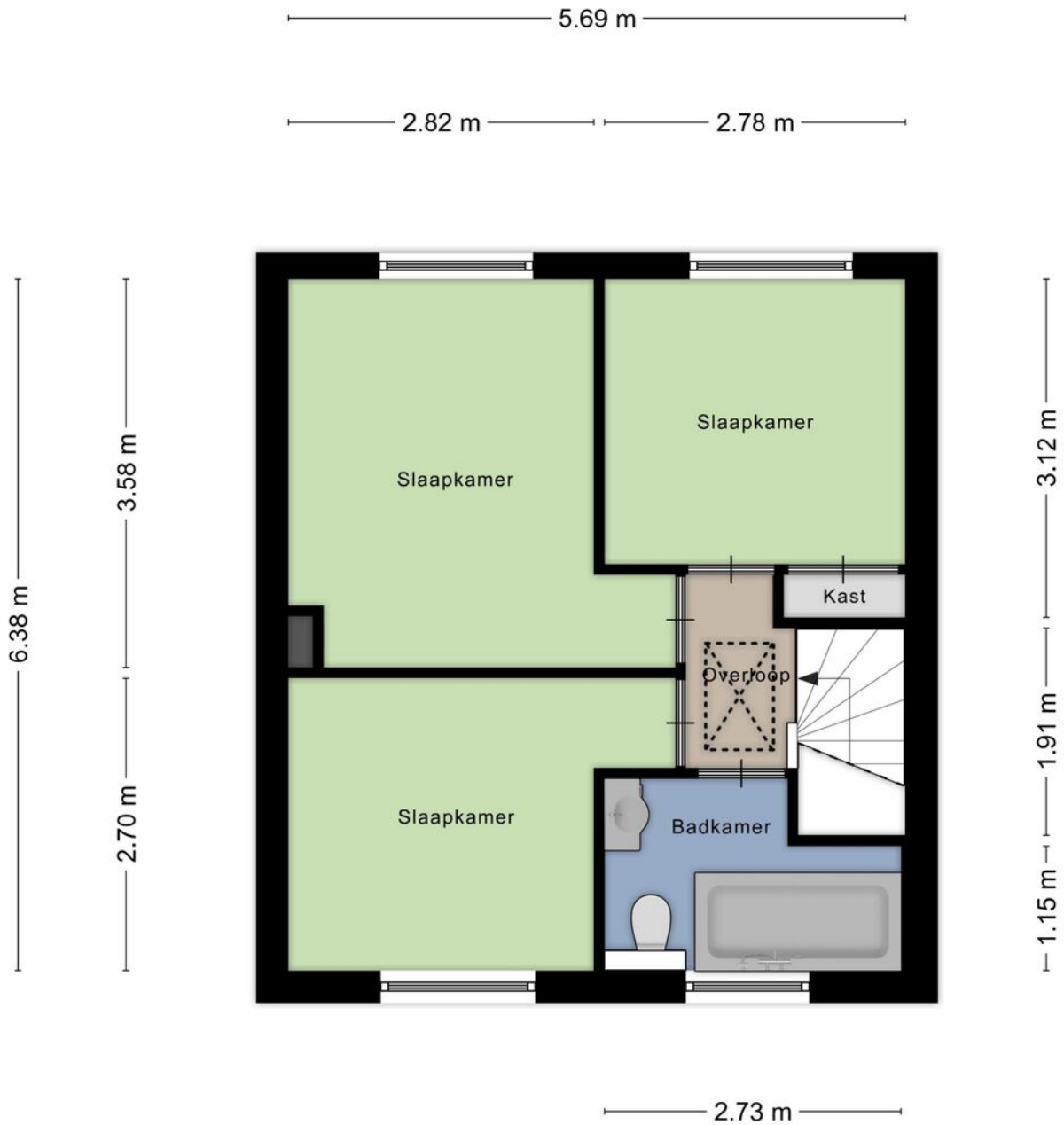
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



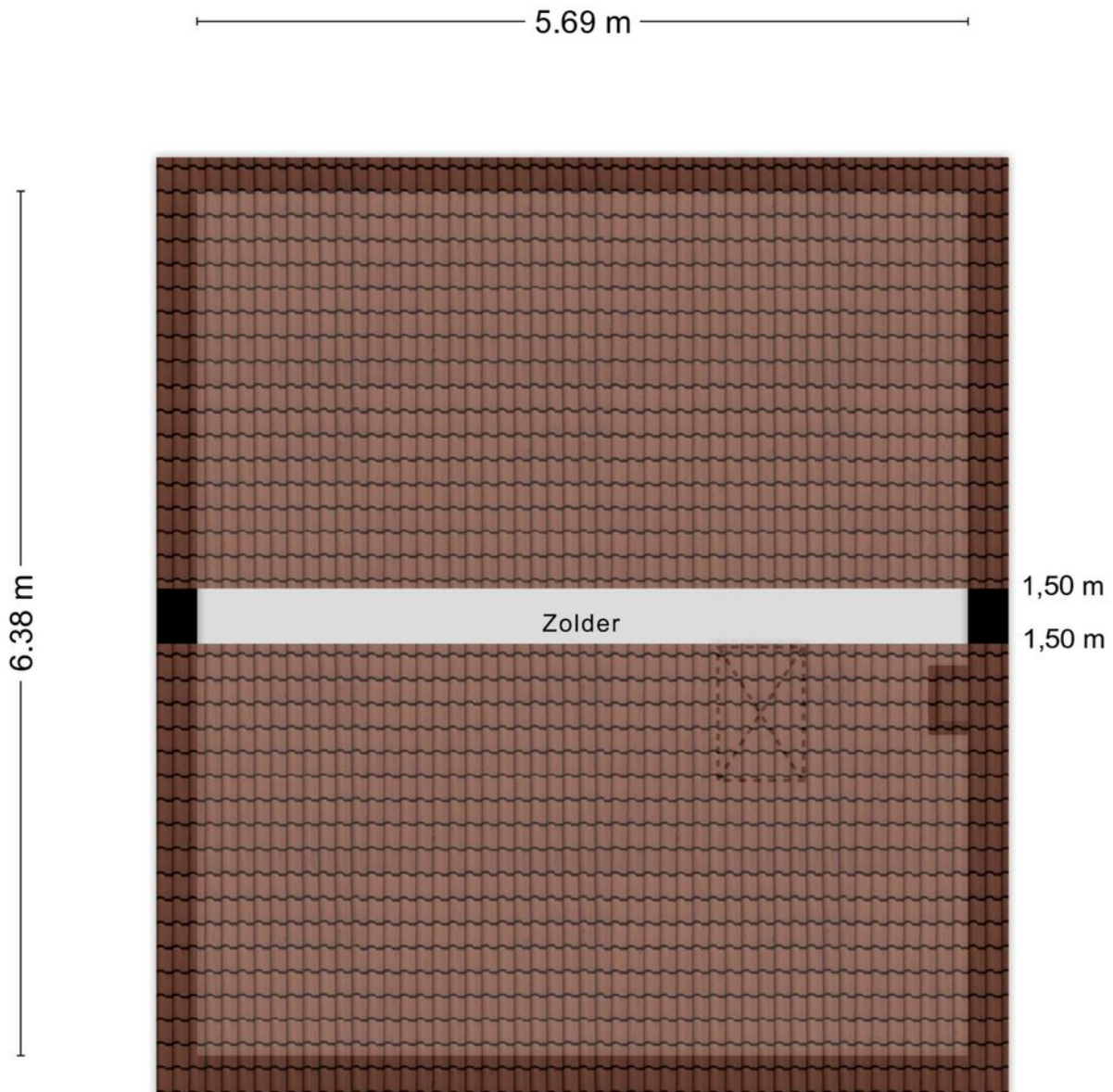
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



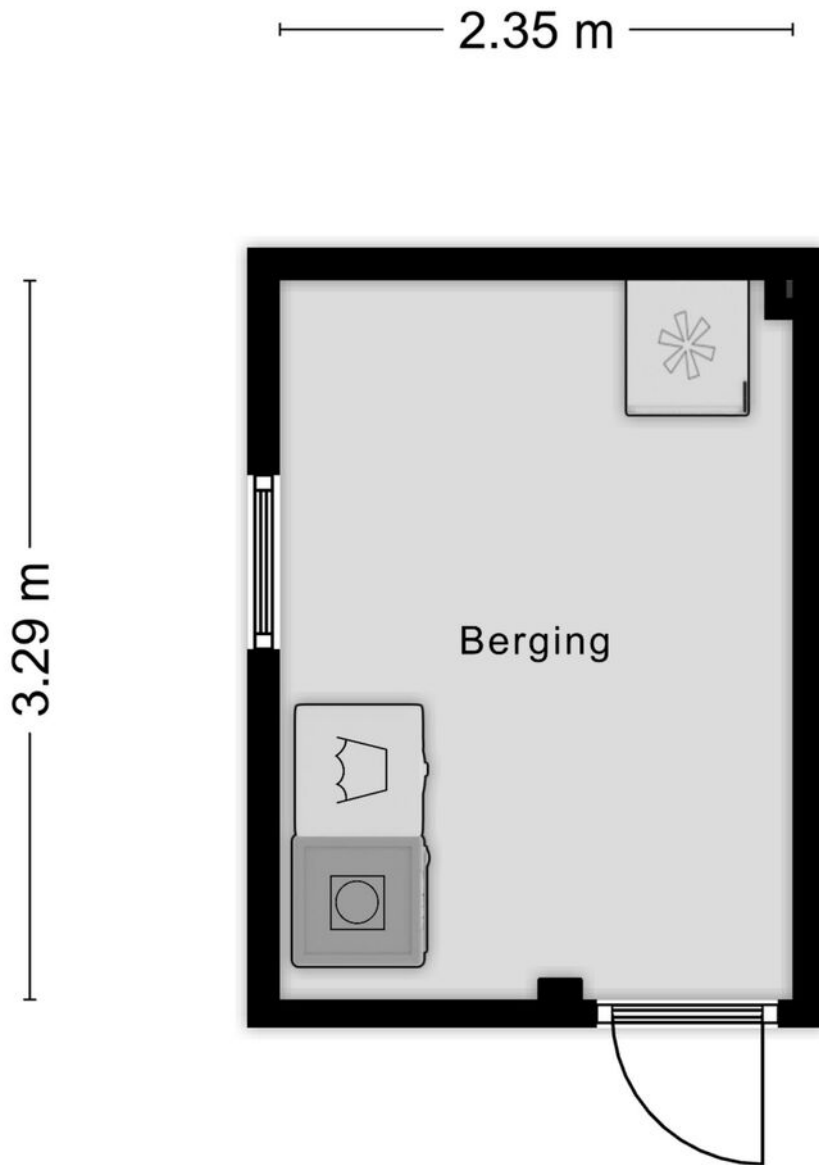
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



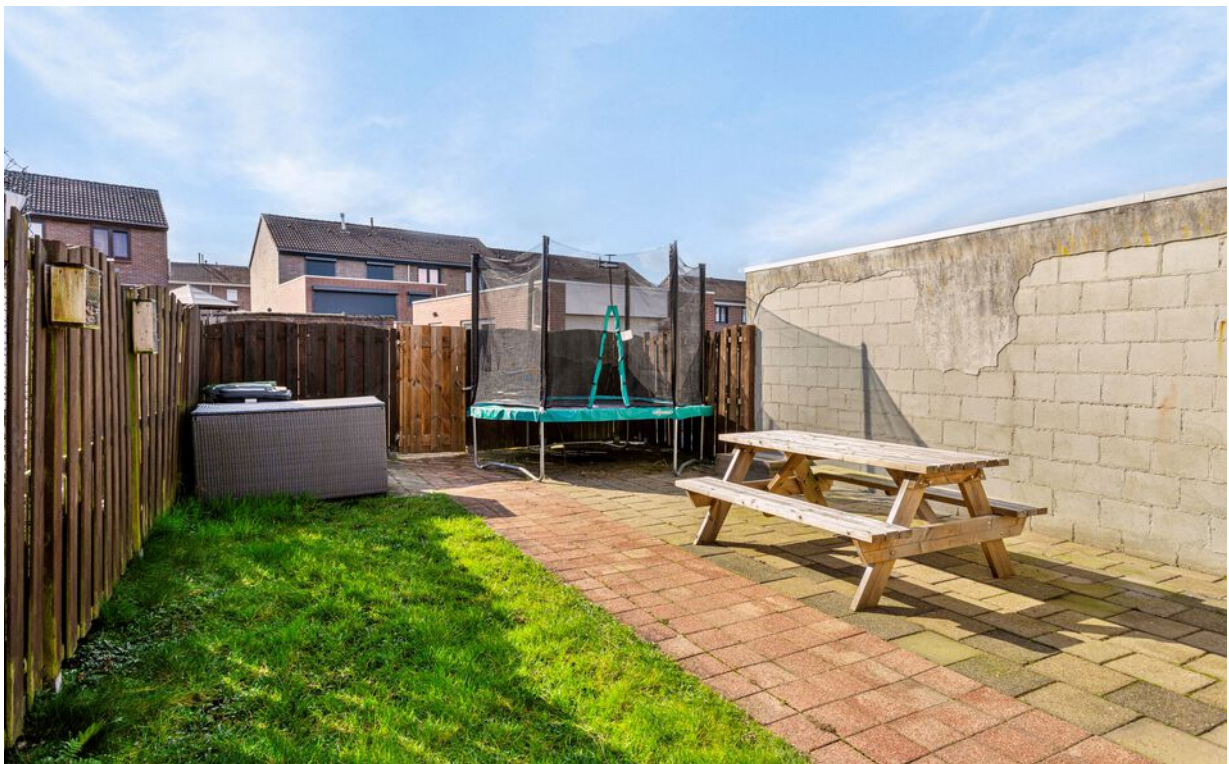
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu